

賃貸戸建

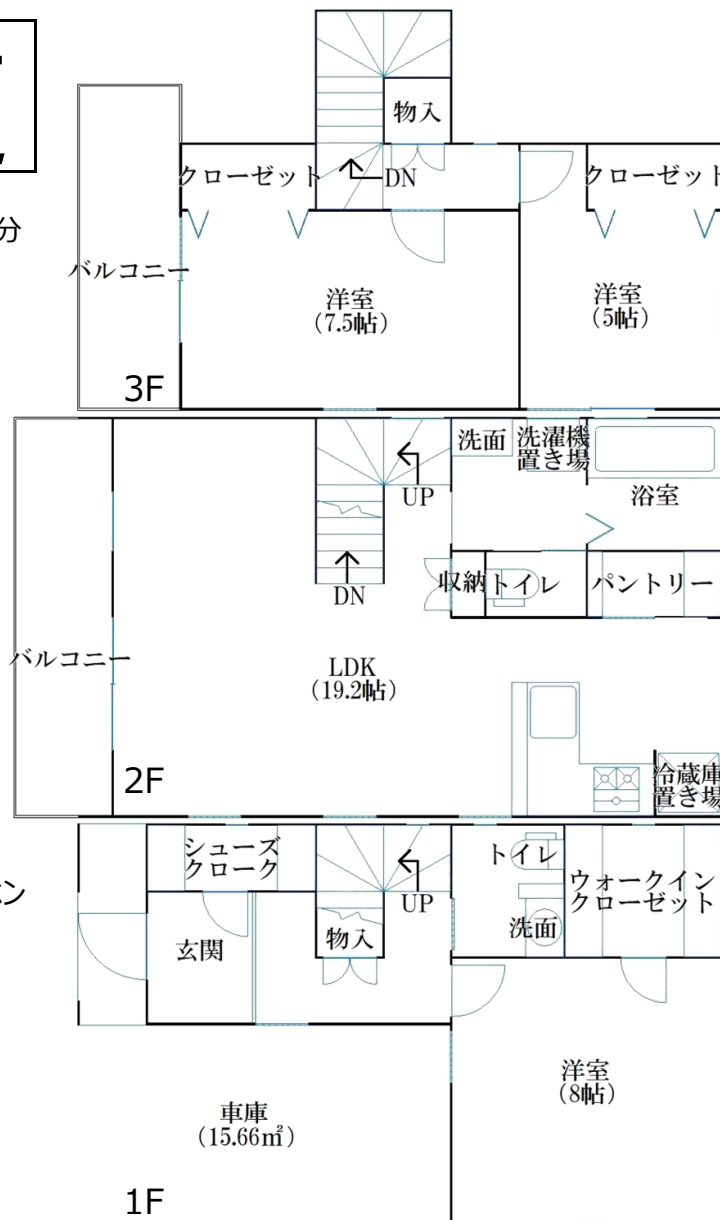
ニュー・ベルテ

A 号室

現地案内図



- ☆ JR阿佐ヶ谷駅徒歩5分
- ☆ エアコン4基
- ☆ 2階リビング
- ☆ システムキッチン
- ☆ 対面キッチン
- ☆ 食器洗乾燥機
- ☆ 追い炊き機能
- ☆ 浴室乾燥機
- ☆ ウォシュレット
- ☆ 床暖房有
- ☆ シューズクローク
- ☆ モニター付きインターホン
- ☆ 駐車場付き
- ☆ 宅配ボックス



物件	賃貸戸建			
最寄駅	JR阿佐ヶ谷駅徒歩 5 分			
賃貸条件	賃料 350,000 円 敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月			
交通	JR中央・総武線 徒歩 5 分 ／阿佐ヶ谷駅 東京メトロ丸の内線 徒歩 5 分 ／南阿佐ヶ谷駅			
所在地	杉並区阿佐谷南3-28-4			
建物情報	物件名	ニュー・ベルテ		
	構造	木造	間取り	3LDK
	専有面積	118.93㎡（車庫15.66㎡含む）		
	築年	2022年2月		
	契約期間	2年間	駐車場	付き
	現況	入居中（11月末退去予定）		
	入居日	2026年1月頃予定		
	設備	システムキッチン、対面キッチン、床暖房あり 食器洗乾燥機、追い炊き機能、浴室乾燥機 ウォシュレット、浴室テレビ、宅配ボックス スマートコントロールキー、モニター付きインターホン スマートフォンで玄関ドア解錠可能 制震ダンパー使用建物		
備考	火災保険 32,000円/2年			
	ペット不可			
	更新時、更新料賃料1ヶ月分			
	退去時、ハウスクリーニング費用借主負担特約有 ※テレビアンテナ無し：要テレビ視聴サービス加入			
保証会社 加入必須	初回保証委託料賃料総額の70% 契約期間2年間/継続保証委託料1万円 （他プランあります。）			

横川地所 有限会社

社)東京都宅地建物取引業協会会員
東京都知事免許(5)78580号

〒166-0004
東京都杉並区阿佐谷南3-33-8

TEL 03(5397)0333
FAX 03(5397)5888
メール y-yokokawa@nifty.com

営業時間 10:00~18:00
定休日 水曜日

手数料	取引態	貸主	
手数料負担	手数料	貸主 0%	借主 100%
手数料配分	手数料	自社 0%	他社 100%